

招 标 工 程 量 清 单

工程项目名称：河北工业大学北辰校区电气工程学院B104-B105
消防改造工程

招 标 人：(全称、盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

编 制 单 位：(全称、盖章) 北京永拓同望工程项目管理有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

编 制：(造价人员签字盖章)

审 核：(造价工程师签字盖章)

编制日期： 2026 年 9 月 10 日

编制说明

工程项目名称：河北工业大学北辰校区电气工程学院B104-B105消防改造工程

一、工程概况

工程名称：河北工业大学北辰校区电气工程学院B104-B105消防改造工程

工程地点：河北工业大学校园内

建设单位：河北工业大学

设计单位：智诚建科设计有限公司

工程概况：本工程为既有建筑一层实验室及净化车间改造工程，改造区域位于 S~W 轴、10~17 轴之间。

改造内容主要包括：对被封堵挡烟垂壁按照消防规范要求进行重新布局，根据现场实际情况及消防规范要求，本报价包含本次改造区域内的消防系统喷淋主管道、支管道。喷淋头、活动挡烟垂壁、消火箱、烟感系统。声光系统、应急标识、应急照明、系统调试，所需的材料和设备及安装调试。

阴影区域（连接通道及既有区域）不在本次改造范围内。吊顶高度：改造区域吊顶高度 2.5m，局部不吊顶区域详见施工图纸。

二、编制依据

《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013 及相关专业工程量计算规范；智诚建科设计有限公司提供的河北工业大学改造工程施工图纸（审图修改版）及相关设计说明、现行国家及行业施工验收规范、标准图集及操作规程；天津市现行建设工程计价依据及相关计价文件（按工程所在地现行规定执行）；建设单位提供的其他相关技术资料。

三、编制范围

本次招标工程量清单编制范围为施工图纸所示改造区域内消防工程及配套附属工程，具体详见施工图纸及工程量清单。图纸中标注“阴影区域不在本次改造范围”的区域（连接通道及既有房间）不列入本次招标范围。

四、工程量计算说明

本清单工程量按施工图纸图示尺寸及相应工程量计算规范计算，以实体净量为准，计量单位采用中华人民共和国法定计量单位。

五、其他需要说明的问题

1. 清单性质与投标人核对义务本工程量清单系编制单位依据建设单位提供的施工图纸、招标文件及相关资料编制，仅供本工程投标报价使用。投标人应在投标报价前自行认真核对施工图纸、工程量清单、项目特征描述及现场实际情况，若发现清单工程量偏差、项目特征描述与图纸不符、项目遗漏或表述歧义等情形，应在招标文件规定的答疑（质疑）截止时间前以书面形式向招标人提出；逾期未提出的，视为投标人已充分理解施工图纸及招标文件全部内容，并认可本清单工程量及项目特征描述准确、完整，由此产生的费用增减已综合考虑在投标报价中，结算时不另行调整。

2. 项目特征描述的效力本清单中“项目特征”仅对该清单项目的主要特征进行描述，未尽事宜、描述不全或与施工图纸不一致之处，均以施工图纸、设计说明、标准图集及现行施工验收规范为准。投标人报价时应结合施工图纸、规范要求及现场实际，综合完成该工程项目所需的全部工作内容及费用，不得仅以清单项目特征描述不全为由要求调整综合单价。

3. 未列项目的处理本清单未单独列项，但为完成本工程所必需的附属工程、配套工程、临时设施、材料二次搬运及多次转运、成品保护、垃圾清运及外运、检验试验、调试试运行、竣工资料编制、脚手架、垂直运输、脚手架搭设拆除及恢复等内容，均视为已包含在相应清单项目综合单价或措施项目费内，结算时不另行计取。

编制说明

工程项目名称：河北工业大学北辰校区电气工程学院B104-B105消防改造工程

4. 措施项目费措施项目清单中所列项目为招标人提示性列入，投标人应结合施工图纸、施工组织设计、现场条件及自身施工经验，自行踏勘现场后综合考虑报价。除合同另有约定外，措施项目费（含安全文明施工费）一经中标，结算时不予调整。
5. 材料设备要求本清单中材料设备品牌、规格型号详见施工图纸及设计说明。材料价格由投标人按施工同期市场价格及自身采购渠道自行考虑。投标人应自行核实材料设备的供货周期、运输条件及现场堆放要求，相关费用已综合在报价中。
6. 编制单位责任声明本工程量清单系编制单位受建设单位委托，依据建设单位提供的施工图纸及相关资料，按照现行计价规范编制。因建设单位提供的施工图纸不详、有误、遗漏、设计变更或现场实际情况与图纸不符等原因引起的工程量增减、项目调整及费用变化，按合同约定执行，编制单位不承担相应责任。编制单位已按规定进行工程量计算，但不对投标人的报价策略、施工方案及现场组织承担任何责任。
7. 现场条件本工程为既有建筑改造工程，投标人应自行踏勘现场，充分了解现场施工条件、周边环境、已有建筑及设施保护要求、垂直运输条件、材料堆放场地、临时用水用电接驳点位置等实际情况。因投标人未充分了解现场条件导致的费用增加，由投标人自行承担。
8. 报价要求本工程量清单中每一项综合单价均应包括完成该工程项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险费及税金等全部费用。凡技术规范及施工验收规范要求而清单未单独列项的工序及内容，均视为已包含在相应项目综合单价内。

表1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：房修消防工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
1	喷淋系统			
2	200301001001	镀锌钢管DN65 管道安装，包含但不限于所需管件，冲洗，打压等内容。未尽事宜、描述不全或与图纸不一致之处，均以施工图纸、设计说明、标准图集及现行施工验收规范为准。	m	20.282
3	200301001002	镀锌钢管DN40 管道安装，包含但不限于所需管件，冲洗，打压等内容。未尽事宜、描述不全或与图纸不一致之处，均以施工图纸、设计说明、标准图集及现行施工验收规范为准。	m	10.249
4	200301001003	镀锌钢管DN32 管道安装，包含但不限于所需管件，冲洗，打压等内容。未尽事宜、描述不全或与图纸不一致之处，均以施工图纸、设计说明、标准图集及现行施工验收规范为准。	m	74.865
5	200301001004	镀锌钢管DN25 管道安装，包含但不限于所需管件，冲洗，打压等内容。未尽事宜、描述不全或与图纸不一致之处，均以施工图纸、设计说明、标准图集及现行施工验收规范为准。	m	131.610
6	200301003001	水喷淋（雾）喷头 未尽事宜、描述不全或与图纸不一致之处，均以施工图纸、设计说明、标准图集及现行施工验收规范为准。	个	60.000
7	200109004001	支架 未尽事宜、描述不全或与图纸不一致之处，均以施工图纸、设计说明、标准图集及现行施工验收规范为准。	kg	110.000
8	消火栓系统			
9	200301001005	镀锌钢管DN65 管道安装，包含但不限于所需管件，冲洗，打压等内容。未尽事宜、描述不全或与图纸不一致之处，均以施工图纸、设计说明、标准图集及现行施工验收规范为准。	m	115.613
10	200301010001	室内消火栓 消火栓安装参见：标准图集15S202 P19页乙型，减压稳压消火栓安装参见：标准图集15S202 P62页SNW65-III型，投标报价包含图集内全部内容。未尽事宜、描述不全或与图纸不一致之处，均以施工图纸、设计说明、标准图集及现行施工验收规范为准。	套	6.000
11	200402001001	蝶阀DN65 未尽事宜、描述不全或与图纸不一致之处，均以施工图纸、设计说明、标准图集及现行施工验收规范为准。	个	7.000

表1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：房修消防工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
12	200301013001	灭火器 手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5，未尽事宜、描述不全或与图纸不一致之处，均以施工图纸、设计说明、标准图集及现行施工验收规范为准。	具	12.000
13	200109004002	支架 未尽事宜、描述不全或与图纸不一致之处，均以施工图纸、设计说明、标准图集及现行施工验收规范为准。	kg	60.000
14	消防电系统			
15	200304001001	编码型智能感烟探测器 未尽事宜、描述不全或与图纸不一致之处，均以施工图纸、设计说明、标准图集及现行施工验收规范为准。	个	18.000
16	200304003001	消火栓报警按钮 未尽事宜、描述不全或与图纸不一致之处，均以施工图纸、设计说明、标准图集及现行施工验收规范为准。	个	2.000
17	200304008001	消防广播（扬声器） 未尽事宜、描述不全或与图纸不一致之处，均以施工图纸、设计说明、标准图集及现行施工验收规范为准。	个	2.000
18	200107004001	配线-WDZN-RYJS-2*1.5 未尽事宜、描述不全或与图纸不一致之处，均以施工图纸、设计说明、标准图集及现行施工验收规范为准。	m	217.341
19	200107001001	配管-JDG20 未尽事宜、描述不全或与图纸不一致之处，均以施工图纸、设计说明、标准图集及现行施工验收规范为准。	m	212.741
20	200305001001	自动报警系统调试	系统	1.000
21	200305002001	水灭火系统控制装置调试	点	66.000
22	200800808001补	挡烟垂壁	项	1.000
23	200800808002补	吊顶拆除及恢复	项	1.000
24	200800808003补	破窗锤	项	1.000
25	200800808004补	设备移位 手动报警按钮、声光报警器移位，具体数量以现场为准，根据踏勘情况综合考虑报价，包括但不限于主材、配管配线等一切满足建设单位需求的工作内容。	项	1.000

编制：

复核：

审核：

表1(2)

总价措施项目清单

专业工程名称: 房修消防工程

[illegible]

编制：

复核:

审核:

表1(3)

单 价 措 施 项 目 清 单

专业工程名称: 房修消防工程

[illegible]

编制:

复核:

审核:

第 1 页 共 1 页